

POGODBA O PAVŠALU

katero sklepata

TURISTIČNO DRUŠTVO BOHINJ, Ribčev Laz 48, 4265 Bohinjsko Jezero, ID za DDV: SI77172876, ki ga zastopa predsednica Nikica Zorč (v nadaljevanju najemodajalec)

in

_____ (v nadaljevanju najemnik)
telefon: _____; reg. št. prikolice: _____, evid. št. v kampu: _____.

OBSEG IN TRAJANJE POGODBENEGA ODNOSA

1. člen

Podpisnika pogodbe sta sporazumna, da najemnik v Kampu Danica postavi počitniško prikolico, katera je njegova last. Prostor postavitve in njegov obseg (največ **90 m²**) določi uprava oziroma ga določita pogodbenika sporazumno.

Pogodbeni odnos je sklenjen v obsegu in pod pogoji iz točke.....:

1. Za celotni pavšal v času letnega obratovanja kampa od 16. 4. 2011 do 31. 10. 2011, kateri vključuje dogovorjeni prostor na območju kampa Danica, bivanje največ petih (5) oseb v prikolici in parkiranje enega avtomobila ob prikolici in zimovanje prazne prikolice v času zaprtja kampa (brez zavarovanja in možnosti bivanja) na posebej dogovorjenem mestu. Turistično društvo Bohinj zagotovi prevoz prikolice v začetku sezone na dogovorjeno mesto v kampu in prevoz prikolice ob koncu sezone na prostor za zimovanje prikolic. Cena pavšala znaša **1.750,00 EUR**.

2. Za mesečni pavšal v obdobju od 16. 4. 2011 do 31. 10. 2011, kateri vključuje izbrani prostor, bivanje petih oseb in parkiranje enega avtomobila ob prikolici. Cena pavšala znaša **450,00 EUR** na mesec. **Najem mesečnega pavšala ni možen v mesecu juliju in avgustu**. Prikolico je iz kampa potrebno odpeljati zadnji dan trajanja pavšala.

Najemnik najemodajalcu ob postavitvi predloži seznam oseb upravičenih bivanja v postavljeni prikolici (največ pet oseb).

V času bivanja je v pogodbeni ceni zajeto tudi:

- uporaba sanitarij, otroških in športnih igrišč, za katera po ceniku ni plačila;
- odvoz smeti in upravni stroški;
- priključek na električno energijo in porabo energije do 400 kWh, večja poraba električne energije se odčita na števcu in jo je najemnik dolžan poravnati ob koncu bivanja, po takrat veljavni ceni dobavitelja električne energije na kWh.

V pogodbeni ceni ni zajeto:

- prebivanje tretje osebe (osebe, ki niso upravičenci in jih ni na predloženem seznamu), turistična taksa in druge storitve, ki jih uporabniki koristijo in zanje veljajo cene, navedene v cenikih posameznih storitev.

CENA PAVŠALA IN OSTALIH STORITEV

2. člen

Za, v prvem členu (točka 1) navedene storitve, bo najemnik upravi plačal vrednost:

_____ Eur

Dan plačila ne more biti kasnejši od prvega dne trajanja pogodbenega odnosa, pa čeprav prikolica še ni pripeljana v kamp (trajanje pogodbe: prvi dan je dan pripeljane prikolice; zadnji dan je, ko je prikolica odpeljana iz kampa; če je pripeljana prej ali odpeljana kasneje se pogodbeno vrednost spremeni).

Najemnik vplača dogovorjeno vrednost na blagajni recepcije ali na transakcijski račun :

Turistično društvo Bohinj, odprt pri Gorenjski banki d.d. Kranj, št. 07000 – 0000013767 in pri tem navede sklic na št. 00 720, ter o plačilu obvesti najemodajalca oz. ji predloži kopijo izvoda položnice oz. virmana, ki dokazuje plačilo.

Najemodajalec prizna najemniku 8 % popust za plačilo pavšala (tako, da znaša plačilo pavšala 1.610,00 EUR) do 31. 3. 2011 ali 5 % popusta za plačilo pavšala (tako, da znaša plačilo pavšala 1662,50 EUR) do 20. 4. 2011.

Dogovorjenega, v 1. členu navedenega trajanja in obsega pogodbe, najemnik ne more spreminjati brez predhodnega dogovora z najemodajalcem oz. brez plačila po veljavnem ceniku za pavšal (7 dni pred spremembo trajanja). Spremembo pogodbenika dogovorita z aneksom. V primeru predhodne prekinitve veljajo pogoji 4. člena, v primeru podaljševanja pa četrta točka 3.člena. Najemnik je dolžan poravnati turistično takso skladno z zakonodajo. Taksa je izračunana na podlagi evidence prijav in odjav bivanja.

PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

3. člen

1. Prenočitev tretje osebe (glej 1. člen), mora najemnik najaviti in ob prihodu zanje opraviti vse potrebne postopke, ki jih zahteva prijavno odjavna služba, ob zaključku bivanja pa poravnati račun **po veljavnih cenah za kampiranje individualnih gostov.**

2. Brez dovoljenja najemodajalca najemnik ne more postavljati na najetem prostoru naprav, ki ne pripadajo opremi za kampiranje. Enako najemnik ne more **spreminjati terena kampa**, izvajati zasaditev ali polagati plošč. Na prostoru, ki ga zaseda, mora vzdrževati red in čistočo.

3. Upravičenci iz 1. člena te pogodbe, **morajo upoštevati pravila kampa, ki so izobešena na javnih mestih.** V primeru, da jih ne upoštevajo, ima najemodajalec pravico zahtevati povračilo stroškov, ki izhajajo iz kršitev in tudi odpovedati gostoljubje.

4. Najemnik prvega dne prejme **EVIDENČNO ŠTEVILKO, katero mora obesiti na vidno mesto v prikolici tako, da je vidna tudi z zunanje strani.** Ob zaključku pogodbenega odnosa jo vrne. V primeru, da tega ne stori, pomeni, da pogodbeni odnos ni zaključen – podaljša se do dneva, ko številko vrne. Za ta pogodbeni čas najemnik plača vrednost, izračunano, če je možno po pogojih za pavšal, drugače pa po cenah dnevnega cenika (polno za prazno tri osebe, elektrika, turistična taksa). Izgubljeno številko najemnik plača.

5. Skladno z zakonskimi določili najemodajalec vodi prijavno – odjavno evidenco prisotnosti v prikolici na **EVIDENČNEM LISTU**, ki se nahaja v predalčku evidenčne številke najemnika. Za izpolnjevanje teh obveznosti najemodajalca, mora najemnik najemodajalcu **ob podpisu pogodbe predložiti izpolnjen OBRAZEC OSNOVNIH PODATKOV** za upravičence po 1. členu te pogodbe in **fotokopije osebnih izkaznic.** Najemodajalec je tudi dolžan občasno in ob kateremkoli času, ugotavljati evidentirano in dejansko prisotnost v prikolici. V kolikor kontrola ugotovi neskladje med prijavo in dejanskim stanjem, lahko najemniku odpove gostoljubje in zaračuna kampiranje po rednem ceniku in tudi stroške, ki izhajajo iz kršitve. Najemnik s podpisom te pogodbe zagotavlja, **da se bodo vsi upravičenci OB PRIHODU PRIJAVILI, OB ODHODU PA ODJAVILI v recepciji** in to s podpisom na evidenčnem listu tudi overili. Evidenčni list je obenem osnova za obračun turistične takse.

6. Najemniku prvega dne pogodbenega odnosa vodstvo kampa določi priklopno mesto in izvede priklop na električno omrežje. Ob odklopu električne energije najemnik in vodstvo kampa odčitata porabo energije po števcu in izvedeta odklop iz električne omarice.

7. **Najemnik s podpisom te pogodbe zagotavlja, da bo pod odtokom odpadne vode iz prikolice postavljena posoda,** katero bo praznil v za to določenih odtokih (v stavbi sanitarnega bloka kjer je kemični WC).

9. Če najemnik v prikolico pripelje psa, ga ob prihodu prijavi, zagotovi, da ta ne moti okolice (je na vrvici) in skrbi za **ustrezne higienske ukrepe.**

10. Najemnik je dolžan sam zavarovati prikolico proti kakršnikoli škodi, ki bi nastala v času veljavnosti te pogodbe.

PREKINITEV POGODBE

4. člen

Najemniku lahko najemodajalec enostransko prekine pogodbo v primeru, da on oz. uporabniki (upravičenci po 1. členu ali tretje osebe) kljub večkratnem opozorilu kršijo pravila kampa ali ne

upoštevajo določb pogodbe. **V tem primeru najemodajalec ni dolžan vračati plačanega pavšala.** Isto velja ob enostranski predhodni prekinitvi pogodbe s strani najemnika.

V primeru prekinitve pogodbenega odnosa zaradi višje sile (naravne nesreče ali smrti v družini najemnika) se pogodbeno vrednost izračuna, če je pavšal možen (30 dni) po ceniku za pavšal, sicer pa po veljavnem ceniku za kampiranje.

5. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne medsebojne spore reševati sporazumno, v kolikor pa jima to ne bo uspelo, je za reševanje sporov v zvezi s to pogodbo pristojno sodišče v Radovljici.

6. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranka po en (1) izvod. Pogodba stopi v veljavo z dnevom podpisa obeh strank.

Ribčev Laz, _____

Najemnik :

TURISTIČNO DRUŠTVO BOHINJ
Predsednica: Nikica Zorč
