

POGODBA O PAVŠALU

katero sklepata

TURISTIČNO DRUŠTVO BOHINJ, Ribčev Laz 48, 4265 Bohinjsko Jezero, ID za DDV: SI77172876, ki ga zastopa predsednica Nikica Zorč (v nadaljevanju najemodajalec)

in

_____ (v nadaljevanju najemnik)
telefon: _____; reg. št. prikolice: _____, evid. št. v kampu: _____.

OBSEG IN TRAJANJE POGODBENEGA ODNOSA IN CENA PAVŠALA

1. člen

Podpisnika pogodbe sta sporazumna, da najemnik v Kampu Danica postavi počitniško prikolico, katera je njegova last. Prostor postavitve in njegov obseg (največ **80 m²**) določi uprava oziroma ga določita pogodbenika sporazumno.

Cena pavšala v času zimskega obratovanja v kampu znaša 480,00 EUR za obdobje od 1. 11. 2011 do 15. 4. 2012. Cena vključuje dogovorjeni prostor na območju kampa Danica, bivanje največ petih (5) oseb v prikolici in parkiranje enega avtomobila ob prikolici.

Najemnik najemodajalcu ob postavitvi predloži seznam oseb upravičenih bivanja v postavljeni prikolici (največ pet oseb).

V času bivanja je v pogodbeni ceni zajeto tudi:

- uporaba sanitarij, otroških in športnih igrišč, (v okviru možnosti glede na zimski čas) za katera po ceniku ni plačila
- odvoz smeti in upravni stroški
- priključek na električno energijo
- čiščenje oz. pluzenje dovoznih poti in dostopa do sanitarnega objekta

V pogodbeni ceni ni zajeto:

- prebivanje tretje osebe (osebe, ki niso upravičenci in jih ni na predloženem seznamu)
- turistična taksa in druge storitve, ki jih uporabniki koristijo in zanje veljajo cene, navedene v cenikih posameznih storitev
- porabljena električna energija se odčita po števcu in jo je najemnik dolžan poravnati ob koncu bivanja, po ceni 0,29 EUR za kWh

2. člen

Najemnik vplača pogodbeni znesek pavšala na blagajni recepcije ali na transakcijski račun :

Turistično društvo Bohinj, odprt pri Gorenjski banki d.d. Kranj, št. 07000 – 0000013767 in pri tem navede sklic na št. 00 09010 v roku 8 dni po podpisu pogodbe oziroma pred postavitvijo prikolice

Najemodajalec prizna najemniku 10% popust za plačilo pavšala (tako, da znaša plačilo 432 EUR) v kolikor prejme plačilo do 23. 11. 2011.

Dogovorjenega, v 1. členu navedenega trajanja in obsega pogodbe, najemnik ne more spreminjati brez predhodnega dogovora z najemodajalcem. Spremembo pogodbenika dogovorita z aneksom. V primeru predhodne prekinitve veljajo pogoji 4. člena, v primeru podaljševanja pa četrta točka 3.člena.

Najemnik je dolžan poravnati turistično takso mesečno do 10. v mesecu za pretekli mesec. Taksa znaša 0,51 EUR za odrasle in 0,26 EUR za otroke od 7 – 18 let na dan in je izračunana na podlagi evidence prijav in odjav bivanja.

PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

3. člen

1. Prenočitev tretje osebe (glej 1. člen), mora najemnik najaviti in ob prihodu zanje opraviti vse potrebne postopke, ki jih zahteva prijavno odjavna služba, ob zaključku bivanja pa poravnati račun **po veljavnih cenah za kampiranje individualnih gostov.**

2. Brez dovoljenja najemodajalca najemnik ne more postavljati na najetem prostoru naprav, ki ne pripadajo opremi za kampiranje. Enako najemnik ne more **spreminjati terena kampa**, izvajati zasaditev ali polagati plošč. Na prostoru, ki ga zaseda, mora vzdrževati red in čistočo in sam skrbeti za čiščenje snega.

3. Upravičenci iz 1. člena te pogodbe, morajo upoštevati pravila kampa, ki so izobešena na javnih mestih. V primeru, da jih ne upoštevajo, ima najemodajalec pravico zahtevati povračilo stroškov, ki izhajajo iz kršitev in tudi odpovedati gostoljubje.

4. Najemnik prvega dne prejme EVIDENČNO ŠTEVILKO, katero mora obesiti na vidno mesto v prikolici tako, da je vidna tudi z zunanje strani. Ob zaključku pogodbenega odnosa jo vrne. V primeru, da tega ne stori, pomeni, da pogodbeni odnos ni zaključen – podaljša se do dneva, ko številko vrne. Za ta pogodbeni čas najemnik plača vrednost, po cenah dnevnega cenika (polno za prazno tri osebe, elektrika, turistična taksa). Izgubljeno številko najemnik plača po ceni 10,00 EUR

Najemnik prvega dne prejme tudi ključ od sanitarnega objekta. Sanitarni objekt je namenjen samo gostom kampa in ga mora gost po vsakokratni uporabi zaklepati. Najemnik ob zaključku pogodbenega odnosa vrne ključ. Izgubljen ključ najemnik plača po ceni 10,00 EUR.

5. Skladno z zakonskimi določili najemodajalec vodi prijavno – odjavno evidenco prisotnosti v prikolici na EVIDENČNEM LISTU, ki se nahaja v predalčku evidenčne številke najemnika. Za izpolnjevanje teh obveznosti najemodajalca, mora najemnik najemodajalcu **ob podpisu pogodbe predložiti izpolnjen OBRAZEC OSNOVNIH PODATKOV** za upravičence po 1. členu te pogodbe in **fotokopije osebnih izkaznic.** Najemodajalec je upravičen in dolžan občasno in ob kateremkoli času, ugotavljati evidentirano in dejansko prisotnost v prikolici. V kolikor kontrola ugotovi neskladje med prijavo in dejanskim stanjem, lahko najemniku odpove gostoljubje in zaračuna kampiranje po rednem ceniku in tudi stroške, ki izhajajo iz kršitve. Najemnik s podpisom te pogodbe zagotavlja, **da se bodo vsi upravičenci OB PRIHODU PRIJAVILI, OB ODHODU PA ODJAVILI v recepciji** in to s podpisom na evidenčnem listu tudi overili. Evidenčni list je obenem osnova za obračun turistične takse.

6. Najemniku prvega dne pogodbenega odnosa vodstvo kampa določi priklopno mesto in izvede priklop na električno omrežje.

Ob odklopu električne energije najemnik in vodstvo kampa odčitata porabo energije po števcu in izvedeta odklop iz električne omarice.

7. **Najemnik s podpisom te pogodbe zagotavlja, da bo pod odtokom odpadne vode iz prikolice postavljena posoda**, katero bo praznil v za to določenih odtokih (v stavbi sanitarnega bloka kjer je kemični WC).

9. Če najemnik v prikolico pripelje psa, ga ob prihodu prijavi, zagotovi, da ta ne moti okolice (je na vrvici) in skrbi za **ustrezne higienske ukrepe**.

10. Najemnik je dolžan sam zavarovati prikolico proti kakršnikoli škodi, ki bi nastala v času veljavnosti te pogodbe. Najemodajalec ne odgovarja za nikakršno škodo na prikolici. V primeru visokih in težkih snežnih padavin najemnik po lastni presoji odstrani sneg s prikolice oziroma pusti prikolico zasneženo.

PREKINITEV POGODBE

4. člen

Najemniku lahko najemodajalec enostransko prekine pogodbo v primeru, da on oz. uporabniki (upravičenci po 1. členu ali tretje osebe) kljub večkratnem opozorilu kršijo pravila kampa ali ne upoštevajo določb pogodbe. **V tem primeru najemodajalec ni dolžan vračati plačanega pavšala**. Isto velja ob enostranski predhodni prekinitvi pogodbe s strani najemnika.

V primeru prekinitve pogodbenega odnosa zaradi višje sile (naravne nesreče ali smrti v družini najemnika) se pogodbeni vrednost izračuna, če je pavšal možen (30 dni) po ceniku za pavšal, sicer pa po veljavnem ceniku za kampiranje.

5. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne medsebojne spore reševati sporazumno, v kolikor pa jima to ne bo uspelo, je za reševanje sporov v zvezi s to pogodbo pristojno sodišče v Radovljici.

6. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod. Pogodba stopi v veljavo z dnevom podpisa obeh strank.

Ribčev Laz, _____

Najemnik :

TURISTIČNO DRUŠTVO BOHINJ
Predsednica društva
Nikica Zorč